

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF COLLIN §
COLLIN COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Collin County Water Control and Improvement District No. 3 (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 11th day of February, 2025, at a designated meeting place outside the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

	Tommy Thomas	President
	Mike Reynolds	Vice President
	Traci Miller	Secretary
<i>Gary Moore</i>	Jessica Puckett	Assistant Secretary
<i>Ron Daves</i>	Mike Reil	Assistant Secretary

All members of the Board were present except: *Director Miller*, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING FIRE PROTECTION PLAN ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All Present

NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED the 11th day of February, 2025.

[Signature]
Asst. Secretary, Board of Directors

[Signature]
President, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



ORDER CALLING FIRE PROTECTION PLAN ELECTION

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF COLLIN §

COLLIN COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 §

WHEREAS, Collin County Water Control and Improvement District No. 3 (the "District") was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality dated March 15, 2011, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, pursuant to Section 49.351, Texas Water Code, the District has the authority to contract with any other person to perform fire-fighting services within the District and may charge a mandatory fee, subject to prior approval by the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") and approval by the voters in the District; and

WHEREAS, Inspiration Residential Association, Inc., a Texas corporation ("Inspiration"), entered into a Fire Protection Agreement with the City of Wylie, Texas (the "City"), dated June 18, 2021, a copy of which is attached as Exhibit "A" (the "Agreement"), to provide fire protection services to the property located within the District; and

WHEREAS, the District and Inspiration intend to enter into an Assignment and Assumption of Fire Protection Agreement with Inspiration wherein Inspiration would assign, and the District would assume, all of the rights and obligations of Inspiration under the Agreement; and

WHEREAS, on July 9, 2024, the Board of Directors of the District (the "Board") adopted a Resolution Authorizing Submission of a fire plan (the "Plan") to the Commission. The Commission has not yet issued an order approving the Plan for the District as of the date of this Order; and

WHEREAS, a copy of the Plan is on file and available for public inspection at the District's office, c/o Coats Rose, P.C., 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248; and

WHEREAS, Section 49.351(i), Texas Water Code, requires that the District submit to the electors of the District the proposition of whether or not the Plan should be implemented by the District; and

WHEREAS, the Board of said District finds and determines that all requisites to the ordering of an election on the proposition of the implementation of the Plan therefore have been met, and the Board is of the opinion that such election should be called for the purpose of submitting to the duly qualified resident electors of the District the proposition of a Plan, including a mandatory fee, as more particularly set out below; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said election.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF COLLIN COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found to and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at _____, which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COLLIN COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO IMPLEMENT A FIRE PROTECTION PLAN PURSUANT TO A FIRE PROTECTION AGREEMENT, DATED JUNE 18, 2021 BETWEEN INSPIRATION RESIDENTIAL ASSOCIATION, INC., A TEXAS CORPORATION ("INSPIRATION"), AND THE CITY OF WYLIE, TEXAS, AS ASSIGNED OR TO BE ASSIGNED TO THE DISTRICT PURSUANT TO THAT CERTAIN ASSIGNMENT AND ASSUMPTION OF FIRE PROTECTION AGREEMENT BETWEEN INSPIRATION AND THE DISTRICT; AND SHALL THE DISTRICT BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT MANDATORY CHARGES FOR THE PURPOSE OF PROVIDING SUCH FIRE-FIGHTING SERVICES IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 3: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following proposition shall be submitted to the resident electors of the District at the May 3, 2025 election:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

FOR

THE FIRE PROTECTION PLAN AND CONTRACT TO PROVIDE FIRE-FIGHTING SERVICES FOR THE DISTRICT

AGAINST

Section 4: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct and the following is hereby appointed an officer of said election:

Presiding Judge: _____

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as (s)he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 22 and shall continue through April 29. The clerk for early voting shall be _____ and the place at which such early voting shall be conducted is _____, within the boundaries of the District.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the same as above. The said early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance from 9:00 a.m. to 5:00 p.m., on each day for early voting which is not a Saturday, a Sunday or an official State holiday. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 5: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 6: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 7: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 8: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains

before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 9: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 10: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

Adopted this 11th day of February, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:

Asst. 

Secretary, Board of Directors

(SEAL)



EXHIBIT A

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE
PLAN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE COLLIN §

DISTRITO NO. 3 DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DEL CONDADO DE COLLIN

EN VISTA DE QUE, el DISTRITO NO. 3 DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DEL CONDADO DE COLLIN (el "Distrito") fue hasta ahora debidamente creado creado por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas del 15 de marzo de 2011, como un distrito de conservación y recuperación creado bajo y esencial para lograr los propósitos dela Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas y que opera de conformidad con los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la Sección 49.351 del Código de Agua de Texas, el Distrito tiene la autoridad de contratar a cualquier otra persona para realizar servicios de extinción de incendios dentro del Distrito y puede cobrar una tarifa obligatoria, sujeta a la aprobación previa de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión") y la aprobación de los votantes en el distrito; y

EN VISTA DE QUE, Inspiration Residential Association, Inc., una corporación de Texas ("Inspiration"), celebró un Acuerdo de Protección contra Incendios con la Ciudad de Wylie, Texas (la "Ciudad"), con fecha 18 de junio de 2021, una copia del cual se adjunta como Anexo "A" (el "Acuerdo"), para proporcionar servicios de protección contra incendios a la propiedad ubicada dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, el Distrito e Inspiration tienen la intención de celebrar un Acuerdo de Cesión y Asunción de Protección contra Incendios con Inspiration en el que Inspiration cedería, y el Distrito asumiría, todos los derechos y obligaciones de Inspiration en virtud del Acuerdo; y

EN VISTA DE QUE, el 9 de julio de 2024, la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") adoptó una Resolución que autoriza la presentación de un plan contra incendios (el "Plan") a la Comisión. La Comisión aún no ha emitido una orden aprobando el Plan para el Distrito a la fecha de esta Orden; y

EN VISTA DE QUE, una copia del Plan está archivada y disponible para inspección pública en la oficina del Distrito, c/o Coats Rose, P.C., 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248; y

EN VISTA DE QUE, la Sección 49.351(i), Código de Agua de Texas, requiere que el Distrito presente a los electores del Distrito la propuesta sobre si el Distrito debe implementar o no el Plan; y

EN VISTA DE QUE, la Junta de dicho Distrito encuentra y determina que se han cumplido todos los requisitos para ordenar una elección sobre la propuesta de implementación del Plan, y la Junta es de la opinión de que dicha elección debe convocarse con el propósito de someter a los electores residentes del Distrito debidamente calificados la propuesta de un Plan, incluida una tarifa obligatoria, como se establece más particularmente a continuación; y

EN VISTA DE QUE, la Junta desea proceder con el ordenamiento de dicha elección.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NO. 3 DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DEL CONDADO DE COLLIN ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. (a menos que esté autorizado a cerrar antes de conformidad con la Sección 41.033, Código Electoral de Texas, según enmendado) en [REDACTED], que la Junta Directiva del Distrito, después de considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del El Código Electoral de Texas, considera un lugar adecuado para llevar a cabo dicha elección, en el cual se presentará la siguiente proposición a los electores residentes del Distrito debidamente calificados para que tomen medidas al respecto:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZARSE LA JUNTA DIRECTIVA DISTRITO NO. 3 DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DEL CONDADO DE COLLIN (EL "DISTRITO") PARA IMPLEMENTAR UN PLAN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE CONFORMIDAD CON UN ACUERDO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2021 ENTRE INSPIRATION RESIDENTIAL ASSOCIATION, INC., UNA CORPORACIÓN DE TEXAS ("INSPIRACIÓN"), Y LA CIUDAD DE WYLIE, TEXAS, SEGÚN SE ASIGNE O SE ASIGNE AL DISTRITO DE CONFORMIDAD CON ESE ACUERDO DE ASIGNACIÓN Y ASUNCIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ENTRE INSPIRATION Y EL DISTRITO; ¿Y DEBE ESTAR AUTORIZADO EL DISTRITO A EVALUAR, IMPONER Y COBRAR CARGOS OBLIGATORIOS CON EL FIN DE PROPORCIONAR TALES SERVICIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 3: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónica o boletas en papel que ofrecerán boletas tanto en inglés como en español y que se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas. La siguiente propuesta se presentará a los electores residentes del Distrito en las elecciones del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: coloque una "X" en el cuadrado al lado de la declaración que indica la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

EL PLAN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y EL CONTRATO PARA PRESTAR SERVICIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS PARA EL DISTRITO

EN CONTRA

Sección 4: Los límites del Distrito se establecen por la presente como y constituirán un recinto electoral y por la presente se nombra al siguiente funcionario de dicha elección:

Juez presidente: _____

El Juez Presidente podrá nombrar dos (2) secretarios para ayudar en la realización de la elección y podrá nombrar los secretarios adicionales que considere necesarios para la adecuada realización de la elección, sin exceder el número máximo de tres (3). La votación anticipada en la elección en persona comenzará el 22 de abril y continuará hasta el 29 de abril. El secretario para la votación anticipada será _____ y el lugar en el que se llevará a cabo dicha votación anticipada es _____, dentro de los límites del Distrito.

La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boleta y las boletas para votar por correo es la misma que la anterior. Dicho secretario de votación anticipada mantendrá dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., todos los días para la votación anticipada que no sean sábado, domingo o feriado oficial del Estado. Las boletas de votación anticipada se entregarán al juez que preside el día de las elecciones, y el juez que preside y cualquier secretario actuarán como junta de boletas de votación anticipada y contarán las boletas de votación anticipada.

Sección 5: La elección se llevará a cabo y se llevará a cabo y las declaraciones se harán a esta Junta Directiva de acuerdo con el Código Electoral de Texas modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 6: La Junta Directiva del Distrito por la presente nombra a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 7: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8: Por la presente se ordena al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que hagan que se publique un aviso de esta elección (i) el día de las elecciones y durante la votación anticipada mediante presentación personal en un lugar destacado de cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días antes de la elección se publicarán en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene un sitio web en Internet, y (iv) en Se requiere que se publiquen en otros lugares tales como avisos de las reuniones de la Junta Directiva del Distrito.

Sección 9: Si corresponde, la tasa de pago de los jueces y secretarios electorales será determinada por la Junta Directiva del Distrito, de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 10: El Presidente o Vicepresidente y el Secretario o Subsecretario están autorizados y ordenados a tomar cualquier acción necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

Adoptada el 11 de febrero de 2025.

/s/ Tommy Thomas
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Traci Miller
Secretario de la Junta Directiva